

T.C.											
ALACA KAYMAKAMLIĞINDAN											
(Milli Emlak Şefliği)											
İLAN											
1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR											
SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1009	2.109,82	TAM	TARLA	İMARSIZ	85.000,00 TL	25.500,00 TL	20.05.2025	08:30
2	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1036	7.937,30	TAM	TARLA	İMARSIZ	320.000,00 TL	96.000,00 TL	20.05.2025	08:40
3	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1041	369,54	TAM	TARLA	İMARSIZ	15.000,00 TL	4.500,00 TL	20.05.2025	08:50
4	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1045	1.097,13	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	45.000,00 TL	13.500,00 TL	20.05.2025	09:00
5	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1047	656,93	TAM	TARLA	İMARSIZ	30.000,00 TL	9.000,00 TL	20.05.2025	09:10
6	ÇELEBİBAĞ KÖYÜ		1048	610,51	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	30.000,00 TL	9.000,00 TL	20.05.2025	09:20
7	HARHAR KÖYÜ	121	17	1.924,22	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00 TL	19.500,00 TL	20.05.2025	09:30
8	KARATEPE KÖYÜ	119	39	2.072,23	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	250.000,00 TL	75.000,00 TL	20.05.2025	09:40
9	KARATEPE KÖYÜ	122	59	7.853,63	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	300.000,00 TL	90.000,00 TL	20.05.2025	09:50
10	KÜRE KÖYÜ	201	6	5.714,04	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	160.000,00 TL	48.000,00 TL	20.05.2025	10:00
11	KÜRE KÖYÜ	111	11	2.747,57	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00 TL	33.000,00 TL	20.05.2025	10:10
12	KÜRE KÖYÜ	111	12	9.605,13	TAM	TARLA	İMARSIZ	385.000,00 TL	115.500,00 TL	20.05.2025	10:20
13	KÜRE KÖYÜ	122	3	9.823,23	TAM	TARLA	İMARSIZ	250.000,00 TL	75.000,00 TL	20.05.2025	10:30
14	KÜRE KÖYÜ	122	1	14.208,91	TAM	TARLA	İMARSIZ	360.000,00 TL	108.000,00 TL	20.05.2025	10:40
15	KÜRE KÖYÜ	114	3	1.989,63	TAM	TARLA	İMARSIZ	55.000,00 TL	16.500,00 TL	20.05.2025	10:50
16	TUTLUCA KÖYÜ		1291	2271,42	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	345.000,00 TL	103.500,00 TL	20.05.2025	11:00
17	ÇEVRELİ KÖYÜ		1820	8.894,34	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	312.000,00 TL	93.600,00 TL	20.05.2025	11:10
18	ÇEVRELİ KÖYÜ		1825	10.785,93	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	360.000,00 TL	108.000,00 TL	20.05.2025	11:20
19	KIZKARACA KÖYÜ		1168	7.437,18	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	390.000,00 TL	117.000,00 TL	20.05.2025	11:30
20	KIZKARACA KÖYÜ		1169	9.937,26	TAM	TARLA	İMARSIZ	497.000,00 TL	149.100,00 TL	20.05.2025	11:40
21	TAHİRABAT KÖYÜ		1346	778,61	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	30.000,00 TL	9.000,00 TL	20.05.2025	13:10
22	TAHİRABAT KÖYÜ		1350	323,5	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	80.000,00 TL	24.000,00 TL	20.05.2025	13:20
23	TAHİRABAT KÖYÜ		1351	313,74	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	70.000,00 TL	21.000,00 TL	20.05.2025	13:30
24	YÜKSEKYAYLA KÖYÜ	133	1	4537,56	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00 TL	36.000,00 TL	20.05.2025	13:40
25	YÜKSEKYAYLA KÖYÜ	102	12	6.743,60	TAM	TARLA	İMARSIZ	170.000,00 TL	51.000,00 TL	20.05.2025	13:50
26	YÜKSEKYAYLA KÖYÜ		979	1.113,16	TAM	TARLA	İMARSIZ	40.000,00 TL	12.000,00 TL	20.05.2025	14:00
27	YÜKSEKYAYLA KÖYÜ		1034	1963,07	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00 TL	19.500,00 TL	20.05.2025	14:10
28	YÜKSEKYAYLA KÖYÜ		1040	3.397,74	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00 TL	36.000,00 TL	20.05.2025	14:20
29	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		309	8.400,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	315.000,00 TL	94.500,00 TL	20.05.2025	14:30
30	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		332	9.900	TAM	TARLA	İMARSIZ	260.000,00 TL	78.000,00 TL	20.05.2025	14:40
31	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		388	1.600	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00 TL	19.500,00 TL	20.05.2025	14:50
32	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		389	2.000	TAM	TARLA	İMARSIZ	80.000,00 TL	24.000,00 TL	20.05.2025	15:00
33	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		467	5.400	TAM	TARLA	İMARSIZ	205.000,00 TL	61.500,00 TL	20.05.2025	15:10
34	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		485	4.550	TAM	TARLA	İMARSIZ	172.000,00 TL	51.600,00 TL	20.05.2025	15:20
35	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		1530	4.000	TAM	TARLA	İMARSIZ	140.000,00 TL	42.000,00 TL	20.05.2025	15:30
36	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		1577	14.200	TAM	TARLA	İMARSIZ	540.000,00 TL	162.000,00 TL	20.05.2025	15:40
37	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		1583	7.000	TAM	TARLA	İMARSIZ	265.000,00 TL	79.500,00 TL	20.05.2025	15:50
38	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		2647	1.700	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00 TL	19.500,00 TL	20.05.2025	16:00
39	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		2935	4.800,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	170.000,00 TL	51.000,00 TL	20.05.2025	16:10
40	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		2953	5.000,00	TAM	TARLA VE AHIR	İMARSIZ	130.000,00 TL	39.000,00 TL	20.05.2025	16:20
41	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3446	6.450,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	165.000,00 TL	49.500,00 TL	20.05.2025	16:30
42	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3449	3.000,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00 TL	36.000,00 TL	20.05.2025	16:40
43	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3450	7.500,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	290.000,00 TL	87.000,00 TL	21.05.2025	08:30
44	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3488	1.156,20	TAM	TARLA	İMARSIZ	42.000,00 TL	12.600,00 TL	21.05.2025	08:40
45	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3517	8.366,54	TAM	TARLA	İMARSIZ	315.000,00 TL	94.500,00 TL	21.05.2025	08:50
46	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3528	23.091,33	TAM	TARLA	İMARSIZ	900.000,00 TL	270.000,00 TL	21.05.2025	09:00
47	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3548	3.232,52	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	70.000,00 TL	21.000,00 TL	21.05.2025	09:10
48	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3550	3.253,25	TAM	TARLA	İMARSIZ	130.000,00 TL	39.000,00 TL	21.05.2025	09:20
49	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3552	3.556,14	TAM	TARLA	İMARSIZ	140.000,00 TL	42.000,00 TL	21.05.2025	09:30
50	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3567	25.669,73	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	515.000,00 TL	154.500,00 TL	21.05.2025	09:40
51	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3569	14.434,99	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	290.000,00 TL	87.000,00 TL	21.05.2025	09:50
52	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3570	41.680,08	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	835.000,00 TL	250.500,00 TL	21.05.2025	10:00
53	BÜYÜKHIRKA KÖYÜ		3587	5.122,24	TAM	TARLA	İMARSIZ	195.000,00 TL	58.500,00 TL	21.05.2025	10:10

54	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3622	4.352,94	TAM	TARLA	İMARSIZ	165.000,00 TL	49.500,00 TL	21.05.2025	10:20
55	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3637	993,77	TAM	TARLA	İMARSIZ	40.000,00 TL	12.000,00 TL	21.05.2025	10:30
56	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3677	12.832,55	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	260.000,00 TL	78.000,00 TL	21.05.2025	10:40
57	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3681	2.936,32	TAM	TARLA	İMARSIZ	112.000,00 TL	33.600,00 TL	21.05.2025	10:50
58	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3682	1.317,27	TAM	TARLA	İMARSIZ	50.000,00 TL	15.000,00 TL	21.05.2025	11:00
59	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3689	3.120,36	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00 TL	33.000,00 TL	21.05.2025	11:10
60	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3695	4.428,31	TAM	TARLA	İMARSIZ	155.000,00 TL	46.500,00 TL	21.05.2025	11:20
61	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3699	10.350,09	TAM	TARLA	İMARSIZ	365.000,00 TL	109.500,00 TL	21.05.2025	11:30
62	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3700	19.892,42	TAM	TARLA	İMARSIZ	700.000,00 TL	210.000,00 TL	21.05.2025	11:40
63	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3705	5.275,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	135.000,00 TL	40.500,00 TL	21.05.2025	13:10
64	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3745	18.593,82	TAM	TARLA	İMARSIZ	655.000,00 TL	196.500,00 TL	21.05.2025	13:20
65	BÜYÜKHİRKA KÖYÜ		3761	6.365,56	TAM	TARLA	İMARSIZ	225.000,00 TL	67.500,00 TL	21.05.2025	13:30

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Alaca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satışı yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000.000.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000.000.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

f) İsteklilerin (a) bendinde belirtilen geçici teminatı nakit olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Alaca Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait Alındı Belgesini veya banka yolu ile ödemek istemesi halinde, Alaca Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası hesabına (Açıklama bölümüne taşınmaza ait MAH/KÖY - ADA PARSEL bilgileri ile İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. KİMLİK NO yazılarak) ödenen teminata ait Alaca Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek Muhasebe İşlem Fişini ihale komisyonuna sunmak zorundadır.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Alaca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İLAN OLUNUR